

MATRÍCULA

**50.671**

FICHA

**1**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 31/03/2.017.-**

**IMÓVEL: RUA JOSÉ SACHETIN, nº247, no JARDIM SANTA RITA, nesta cidade de Olímpia-SP.- Um predio, e seu respectivo terreno, medindo e confrontando da seguinte forma: 11,00 (onze) metros de frente para a Rua José Sachetin; 14,40 metros (quatorze metros e quarenta centímetros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº06 da quadra "A", pertencente a Sandra Elisabete Nespolo, sucessora de João Gonçalves e sua mulher Dulcinia Peralta Gonçalves, sucessores de Antonio Gazeta (matricula nº7.417); 14,40 metros (quatorze metros e quarenta centímetros) pelo lado esquerdo, confrontando com José Antonio de Oliveira e sua mulher Sirlei Aparecida Galetti de Oliveira, sucessora de espólio de Fioravente Gatti (matricula nº25.131); 11,00 (onze) metros nos fundos, confrontando com José Antonio Del Santos e sua mulher Cleonice Di Marco Del Santos, sucessores de Orlando Di Marco (matricula nº3.555); encerrando uma área de 158,40 metros quadrados (cento cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados).- Cadastro municipal nº323301.-**

**PROPRIETÁRIO: AVELINO BERNARDINELLI (RG nº7.561.626-SSP/SP - CPF/MF nº735.493.398-87), brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, com VILMA APARECIDA GEROLIN, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Machado, nº295, na Vila Santa Rita, nesta cidade de Olímpia-SP.-**

**REG. ANT.: R.1 - Matricula nº7.825, do Registro Geral, deste Oficial.-**

**R.1.M.50.671 - PROT.170.919 de 24/03/2.017.-**

**DATA: 31/03/2.017.-**

Conforme r.sentença servindo de mandado, proferida em 14 de março de 2.017, pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Figueiredo Alves da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca, transitada em julgado em 05/04/2.010, nos autos do Processo de Usucapião nº0008334-12.2008.8.26.0400, requerido por Benedito Antonio Dourado e sua mulher Rosana Perpetuo Quiles Aguiar; **foi atribuído em usucapido a BENEDITO ANTONIO DOURADO (RG nº9.646.374-SSP/SP - CPF/MF nº049.352.758-39), bancário, e sua mulher ROSANA PERPETUO QUILES AGUIAR (RG nº26.728.410-X-SSP/SP - CPF/MF nº213.662.028-21), telefonista, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº24.325, Liv. 3-RA, deste Oficial, residentes e domiciliados na Rua José Sachetin, nº247, no Jardim Santa Rita, nesta cidade de Olímpia-SP; sem valor declarado; o imóvel objeto desta matrícula.- V.V.M.: R\$202.559,28.-**

MATRÍCULA

**50.671**

FICHA

**1**

VERSO

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).

Eml. R\$ 1.136,61.- Est. R\$ 323,04.- C.S. R\$ 166,54.-

(Recolhimentos conforme guia padronizada).

**AV.2.M.50.671.-PROT.189.181 de 18/02/2.020.-**

**DATA: 28/02/2.020.-**

Conforme autorizado no requerimento datado de 18/02/2.020, fica averbado que, os proprietários **BENEDITO ANTONIO DOURADO** e sua mulher **ROSANA PERPETUO QUILES AGUILAR**, nos termos da Escritura lavrada em 12/02/2.020, no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Liv.344, págs.225/226, divorciaram-se, continuando a usarem os mesmos nomes, conforme consta da certidão de casamento expedida em 17/02/2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, que fica arquivada em formato eletrônico digital sob indexação de controle.

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).

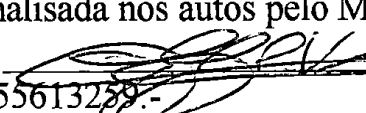
Eml. R\$17,26.- Est. R\$4,90.- S.F. R\$3,36.- Reg. Civil. R\$0,91.- T.J. R\$1,18.- Mun. R \$0,91.- M.P. R\$0,83.- Total R\$29,35.- S.D. nº11972733100000009681820X.-

(Recolhimentos conforme guia padronizada).

**AV.3.M.50671.-PROT.225.669 de 10/07/2025.-**

**DATA: 17/07/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000576775, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 10/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00005918620248260400, em que figura como exequente **GABRIEL SOMILIO RUIZ** (CPF/MF nº226.990.768-05), e como executadas **ROSANA PERPETUO QUILES AGUILAR** (CPF/MF nº213.662.028-21) e outra, foi penhorada a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$10.787,59 (dez mil, setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)**. Foi nomeada depositária Rosana Perpetuo Quiles Aguiar. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000155613259.-

continua na ficha 2

MATRÍCULA

50.671

CNM

119727.2.0050671-50

FICHA

02

AV.4.M.50671.-PROT.226.332 de 08/08/2025.-

DATA: 20/08/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000581044, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 07/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10047360820238260400, em que figura como exequente **JOSEPH ROSSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº51.851.277/0001-69), e como executada **ROSANA PERPETUO QUILES AGUILAR** (CPF/MF nº213.662.028-21), foi penhorado a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$11.736,99 (onze mil e setecentos e trinta e seis reais e noventa e nove centavos)**. Foi nomeada depositária Rosana Perpetuo Quiles Aguilar. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000159573251.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital